

پیش نویس قرارداد خدمات سرویس و نگهداری تاورکیرین و کرین های سقفی

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت به شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارتست از اپراتوری و سرویس و نگهداری و تعمیرات به جهت بهره برداری از ۷ دستگاه کرین هوایی و همچنین سرویس و نگهداری تعداد ۳۰ دستگاه جرثقیلهای سقفی و ۱۰ دستگاه جرثقیل دستی نصب شده در قسمتهای مختلف کارخانه سیمان آبیک بعلاوه ۱۵ دستگاه وینچ به شرح موارد ذیل :

۱. بازدید و تعمیر و نگهداری ۷ دستگاه تاور کرین از نظر مکانیکی و برقی .
۲. بازدید و تعمیر و نگهداری و جابجایی (دمونتاژ و مونتاژ) ۳۰ دستگاه جرثقیل سقفی از نظر مکانیکی و برقی در نقاط مختلف شرکت .
۳. بازدید و تعمیر و نگهداری ۱۰ دستگاه جرثقیل دستی در اختیار واحدهای مختلف شرکت .
۴. بازدید و تعمیر و نگهداری و جابجایی (دمونتاژ و مونتاژ) ۱۵ دستگاه وینچ از نظر مکانیکی و برقی در اختیار واحد های مختلف شرکت .
۵. اپراتوری تاورکیرینهای هوایی در مواقع نیاز شرکت و طبق دستور ناظر قرارداد (در صورت لزوم بصورت شبانه روزی)

ماده ۲ - مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی می باشد.

تبصره ۱: مدت قرارداد در صورت توافق و تراضی طرفین تا دو سال قابل تمدید می باشد.

تبصره ۲: چنانچه هر یک از آیتمهای مندرج در ماده یک قرارداد با تاخیر صورت پذیرد و یا انجام فرآیند با توقف روبرو شود هر چند که مدت سر رسید تعهد فرا نرسیده باشد از بابت هر روز تاخیر و یا توقف انجام کار روزانه یک درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر وصول خواهد شد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد بابت انجام خدمات سرویس و نگهداری سی دستگاه جرثقیل سقفی و هفت دستگاه تاورکیرین و تعداد ده دستگاه جرثقیل دستی و پانزده دستگاه وینچ به صورت ثابت ماهیانه (به عدد) (به حروف) ناخالص و سالیانه (به عدد) (به حروف) ریال تعیین می گردد.

مبلغ قرارداد بابت انجام خدمات اپراتوری هفت دستگاه تاورکیرین به ازای هر ساعت به صورت متغیر مازاد بر مبلغ ثابت ماهیانه به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	عنوان دستگاه	تعداد	تناژ دستگاه (تن)	مبلغ هر ساعت کارکرد (ریال) / ناخالص
۱	تاورکیرینهای مستقر در الکتروفیلتر خط ۱ و ۲	۲	۳	
۲	تاورکیرین مستقر در الکتروفیلتر گریت خط ۲	۱	۸	
۳	تاورکیرینهای مستقر در پیشگرمکن ۱ و ۳ سالن کلینکر	۳	۱۲	
۴	تاورکیرین مستقر در خط ۳	۱	۲۰	

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

.....

ماده ۴ – نحوه و شرایط پرداخت :

مبلغ حق الزحمه در قبال ارائه صورت وضعیت پس از کسر کسور قانونی و قراردادی با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما در وجه پیمانکار پرداخت میگردد .

تبصره ۱ : کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره..... نزد بانک..... شماره شبا..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می گردد.

تبصره ۲ : پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۳ : مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۴ : با توجه به اینکه نرخ مبنای محاسبه اضافه کاری کارکنان کارفرما (شرکت سیمان آبیک) ۱۹۲ ساعت می باشد در محاسبات مربوطه به مبلغ نرخ هر ساعت اضافه کار پرسنل پیمانکار مبنای محاسبات ۱۹۲ ساعت در نظر گرفته می شود.

تبصره ۵ : سقف ساعت و مبلغ اضافه کاری پرداختی به پیمانکار بر اساس متوسط سرانه هر نفر ماهیانه ۸۰ ساعت می باشد. در صورت افزایش سرانه اضافه کاری صرفا پس از کسب مجوز مدیریت عامل کارفرما محاسبه و پرداخت می گردد.

ماده ۵ – کسور قانونی و قراردادی :

۱) طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن از هر صورت وضعیت ۵٪ کسر و به همراه آخرین صورت وضعیت نزد کارفرما نگهداری تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید . پس از ارائه مفاصا حساب و تصفیه حساب مالی طبق فرمت کارفرما نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد .

۲) به منظور تضمین حسن انجام کار ۱۰٪ از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار کسر که پس از پایان قرارداد و با تایید ناظر قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۳) سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد بعهد پیمانکار می باشد .

ماده ۶ – تعهدات کارفرما :

۱- کارفرما با توجه به امکانات موجود محلی برای استقرار تجهیزات و ماشین آلات و کارگران پیمانکار به نحو امانی در اختیار پیمانکار قرار می دهد. در طول مدت قرارداد کارفرما مجاز است که محل مورد بحث را تغییر دهد و پیمانکار ملزم به جابجایی بر اساس نظر کارفرما می باشد. پیمانکار موظف به نگهداری اماکن و وسایل بوده و هرگونه تغییری در اماکن را بایستی با نظر کارفرما انجام و در پایان قرارداد امکانات امانی همانند زمان تحویل بایستی تحویل نماید.

۲- در زمان تعمیرات تعویض قطعات و متعلقات جرثقیل های سقفی و کرین ها با توجه به سنگین بودن برخی قطعات و وجود ارتفاع زیاد آن ارائه خدمات جرثقیل بمنظور انتقال قطعات به سطح زمین بعهد کارفرما بوده و پیمانکار همکاریهای لازم را در این خصوص با کارفرما بعمل خواهد آورد .

۳- کارفرما نسبت به ارائه مدارک فنی و کلتالوگ های جرثقیل و کرین ها به پیمانکار در زمان تعمیرات همکاریهای لازم را بعمل خواهد آورد .

۴- تامین لوازم مصرفی و قطعات یدکی بعهد کارفرما می باشد .

۵- تامین یک وعده روزانه غذای پرسنل پیمانکار (نهار یا شام) مندرج در قرارداد بعهد و هزینه کارفرما می باشد.

۶- به منظور یکپارچه سازی و افزایش کیفیت در ارائه خدمات بیمه تکمیلی درمان کارفرما بخشی از هزینه های حق بیمه تکمیلی درمان پرسنل پیمانکار را به شرح (۷۵٪ شرکت سیمان آبیک و ۲۵٪ پرسنل پیمانکار) بر عهده خواهد داشت.

ماده ۷ – تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود :

پیمانکار با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیک در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

.....

دستگاه‌های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را راساً و بلاواسطه عهده‌دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸ – وجه التزام و تضمین قرارداد :

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می گردد.

ماده ۹ – ناظر قرارداد :

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما معاون فنی و تولید شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

تبصره : در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می گردد.

ماده ۱۰ – حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) :

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۱ – اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۲ – قوانین مربوطه:

پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین ومقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۳ – فسخ قرارداد :

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۴ – اختتامیه :

این قرارداد در ۱۴ ماده و در سه نسخه که هر یک از نسخ در حکم واحد می باشد، در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

.....

پیوست شماره ۱ - شرح وظایف عمومی پیمانکار

۱. این قرارداد منحصرأ با پیمانکار طرف قرارداد شرکت..... منعقد گردیده و پیمانکار حق واگذاری حقوق ناشی از قرارداد را بغیر تحت هیچ عنوان کلاً و جزئاً ندارد و چنانچه به هر دلیل (فوت، محرومیت‌های اجتماعی فسخ قرارداد و یا غیره) رابطه کاری شرکت کارفرما با پیمانکار قطع گردد با توجه به اینکه قرارداد قائم به وجود طرف قرارداد است برای ورثه شرکاء و مدیران و ذوالحقوق شرکت هیچگونه حقوقی از این قرارداد متصور نبوده و کارفرما به هر طریق که صلاح بداند عمل می‌نماید.
۲. تدوین روش جاری انجام امور مربوط به اجرای قرارداد شامل کلیه ملاحظات شناسائی شده کار، اقدامات پیشگیری و ارتباط با وظایف و مسئولیت‌های سایر قسمت‌ها و مسئولین و همچنین برنامه زمانبندی اجرای عملیات، ترتیب توالی کار، اقدامات لازم در مواقع بحرانی عملیات، اقدامات در مورد انجام تعهدات قرارداد و اقدامات مورد نظر در مورد بروز احتمالات قریب الوقوع و بعید الوقوع و سایر موارد مربوط به هر یک از نیازها که به تصویب کارفرما و نماینده او رسیده باشد.
۳. تهیه گزارش‌های مورد نیاز و اعلام شده از طرف کارفرما و دستگاه نظارت، در مشخصه‌های تعیین شده و بر حسب مورد به صورت گزارش‌های روزانه، هفتگی، ماهیانه و سالیانه.
۴. چنانچه دوره آموزشی از سوی کارفرما برنامه ریزی و اجرا شود و مشخصاً در تعهد پیمانکار نباشد هزینه آن بعهد کارفرما می‌باشد و هزینه دوره‌های آموزشی ضروری اولیه شامل... بعهد پیمانکار است.
۵. مطالعه نقشه‌ها و کاتالوگ‌های کلیه تجهیزات و تدوین برنامه سرویس و روش تعمیر و بازسازی و تعویض و بهره‌برداری هر جزء تجهیزات بعنوان آیتم‌های کاری و اجراء برنامه سرویس و تعمیر و نگهداری آن.
۶. جلب رضایت کارکنان در هر حال بعهد پیمانکار می‌باشد. در مورد کارکنانی که بنا به تشخیص کارفرما و ناظر صلاحیت کار در شرکت کارفرما و سازمان کاری را نداشته باشند و اخراج آنان موجب صدور حکمی در محکومیت پیمانکار مبنی بر پذیرش کارگر مورد نظر شود، پیمانکار متعهد است با محکوم له بنحوی سازش نماید که موضوع بازگشت بکار در محل شرکت سیمان آبیگ منتفی گردد. در صورت عدم ایفای تعهد، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.
۷. پیمانکار موظف است پیشگیری‌های لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه‌ای که در محیط کار برای کارکنان پیمانکار بوجود آید (صرف نظر از میزان تقصیر) مسئول جبران کل خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن پیمانکار خواهد بود و با شروع بکار پیمانکار کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی بعهد پیمانکار خواهد بود.
۸. کلیه کارگران همواره بایستی دارای لباس کار، کفش کار مرتب، منظم و بدون پارگی باشند.
۹. پیمانکار موظف است پیشگیری‌های لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه‌ای که در محیط کار برای کارکنان پیمانکار بوجود آید (صرف نظر از میزان تقصیر) مسئول جبران کل خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن پیمانکار خواهد بود و با شروع بکار پیمانکار کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی بعهد پیمانکار خواهد بود.
۱۰. پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت‌های لازم و توانایی‌های علمی و فنی کار را در نظر بگیرد بنحوی که مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما قرار گرفته و کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال خلاف با شئون اخلاقی و کاری اعم از (بدرفتاری و برخورد نامناسب با مراجعین، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، سوءاستفاده‌های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می‌گردد و سایر بی‌مبالاتی‌ها و اعمال خلاف شرع و قوانین و موازین اخلاقی) بوجود نیاید. در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و بطور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارات وارده به کارفرما یا شاکی و مسئولیت‌های قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.
۱۱. پیمانکار موظف است امکانات ضروری و غیرقابل اجتناب و در حد متعارف اعم از حقوق و دستمزد مناسب (حداقل مطابق مصوبات وزارت کار و تأمین اجتماعی)، بیمه، لباس و کفش و کلاه، سرویس و سایر مزایای دیگر را برای کارکنان خود تأمین نماید و موجبات دلگرمی آنان را فراهم آورد. بطور کلی پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات و قوانین کار و تأمین اجتماعی در قبال کارکنان خود خواهد بود.

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

.....

۱۲. به منظور کنترل مناسب و ارتقاء سطح کیفی ابزار و ملزومات ایمنی و بهداشتی کارگران پیمانکار از قبیل کفش ایمنی، کلاه ایمنی، دستکش، لباس کار و غیره که هزینه اقلام مذکور بر عهده پیمانکار می باشد با هزینه کارفرما تهیه و در اختیار پیمانکار قرار داده می شود و تا بین پرسنل خود توزیع نماید و این امر به هیچ وجه از مسئولیتهای قانونی پیمانکار در حوزه الزامات ایمنی و بهداشت حرفه ای (HSE) در قبال پرسنل خود نخواهد کاست و در هر حال پیمانکار در خصوص کارگران خود تمامی مسئولیتهای و تکالیف قانونی موضوع فصل چهارم از قانون کار و آئین نامه ها و بخشنامه های مرتبط را بر عهده خواهد داشت.
۱۳. در صورتیکه خدمات مورد تعهد پیمانکار از طریق کارفرما تأمین گردد هزینه خدمات با نرخ مصوب کارفرما در سال مورد استفاده و تحویل و ابزار و لوازم به بهای جایگزینی بعلاوه ۱۵٪ بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از اولین صورت وضعیت کسر میگردد
۱۴. مسئولین و پرسنل پیمانکار بایستی مداوم و موثر در محدوده کار خود حضور داشته باشند.
۱۵. ایجادسیستم ارتباطات معقول با سازمان کاری پیمانکار و سایر قسمتها بمنظور اجرای عملیات با حداکثر پشتیبانی های لازم در سایه حسن تفاهم و همکاری با مسئولین و اشخاص مرتبط با فعالیت پیمانکار از طریق ابلاغ مسئولیتهای و وظایف آنان.
۱۶. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مورد امکانات رفاهی (ایاب و ذهاب پرسنل (سرویس) و سکونت پرسنل)، ابزار کار، وسایل و تجهیزات و سایر نیازمندیهای عمومی پیمانکار نداشته و پیمانکار ملزم به تأمین کلیه نیازمندیهای عملیاتی کار و نیازهای کارکنان می باشد در صورتیکه پیمانکار با هماهنگی و موافقت کارفرما از امکانات کارفرما استفاده نماید به نرخ سال استفاده و بر اساس تعرفه های کارفرما بحساب پیمانکار منظور خواهد شد .
۱۷. پیمانکار مکلف است از بکارگیری افراد معتاد و اتباع بیگانه اکیداً خوداری نماید. در صورت مشاهده دستگاه نظارت و تایید موضوع پس از انجام تشریفات به ازای هر نفر در ماه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کارکرد ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۸. پیمانکار موظف است نسبت به قرارداد بیمه تکمیلی درمان و مسئولیت پیمانکار در مقابل پرسنل خود مطابق فرمت ارائه شده توسط کارفرما اقدام نماید و همچنین لیست تعهدات بیمه ای و مبلغ حق بیمه ماهیانه هر نفر را همراه با مستندات مربوطه به دستگاه نظارت ارائه نماید.
۱۹. امکانات و تأسیسات و تجهیزاتی که در کارخانه کارفرما تحویل پیمانکار می گردد برابر صورتجلسه با ذکر کیفیت و مشخصات به پیمانکار تحویل می شود. پیمانکار موظف است کلیه وسایل موجود و هرگونه تسهیلات جدید در طول مدت قرارداد را نیز بر اساس نیاز تحویل گرفته و بنحو احسن نگهداری نماید.
۲۰. پیمانکار موظف است نیاز تعویض قطعات مورد نیاز را قبلاً با ناظر قرارداد هماهنگ نموده و داغی قطعات تعویضی را تحویل دستگاه نظارت نماید و یا در صورت امکان ، بازسازی نماید که انجام بازسازی قطعه بعهد پیمانکار می باشد
۲۱. مسئولیت حفظ و نگهداری کلیه تجهیزات و ماشین آلات دپارتمانهای موضوع قرارداد اعم از برقی و مکانیکی و ... بعهد پیمانکار می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارتی ناشی از سرقت و عدم حفاظت ناشی از این فعل بر اساس ارزش جایگزینی آنها بعلاوه ۱۵ درصد هزینه بالاسری از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار جبران خواهد شد و پیمانکار در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .
۲۲. تأمین یک دستگاه موتور سیکلت ، جهت تسریع در ارائه خدمات بعهد و با هزینه پیمانکار می باشد.
۲۳. پیمانکار موظف به تأمین کلیه ابزارآلات مورد نیاز اعم از ذکر شده و نشده جهت کلیه امور بهره برداری و نگهداری و تعمیرات در حوزه کاری تعریف شده می باشد .

پیوست شماره ۲ - شرح تعهدات و وظایف تخصصی پیمانکار

- (۱) پیمانکار متعهد به انجام عملیات موضوع قرارداد با نظارت و هماهنگی ناظرین قرارداد می‌باشد.
- (۲) پیمانکار مکلف است بمنظور دسترسی سریع و انجام بموقع کار همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۶ بعدازظهر در محل کارخانه سیمان آبیگ حضور داشته باشد .
- (۳) در صورت عدم حضور پیمانکار در مقاطعی از مدت قرارداد مراتب بایستی با هماهنگی ناظر قرارداد انجام و پیمانکار مکلف است یک نفر نیروی کار متخصص که مورد تأیید کارفرما باشد را جهت انجام وظایف خود معرفی نماید.
- (۴) در صورت بکارگیری نیروی کار موقت ، پیمانکار موظف به بیمه نمودن نیروی کار بوده و ملزم به رعایت و اجرای قانون کار و تأمین اجتماعی جهت نیروی کار خویش می باشد .
- (۵) پیمانکار موظف است در ایام تعطیلات در محل کار حضور داشته و یا در دسترس باشد تا در صورت نیاز و با تماس تلفنی در محل کار حاضر شده ونسبت به انجام وظیفه اقدام نماید .
- (۶) پیمانکار باید موضوع قرارداد را مطابق با استانداردهای مربوطه انجام دهد (با دو نفر نیرو متخصص واپراتور بصورت ثابت و روزکار) و چنانچه به لحاظ عدم رعایت ضوابط و موارد فنی یا انجام کار خارج از استاندارد ، خساراتی متوجه دستگاهها گردد ، پیمانکار متعهد و مکلف به جبران خسارات میباشد.
- (۷) تهیه کلیه قطعات یدکی اصلی و تعویضی بابت انجام موضوع قرارداد ویا خرید قطعات موضوع مورد نیاز برعهده وبا هزینه کارفرما می باشد .در صورت اعلام کارفرما مبنی بر تامین قطعات توسط پیمانکار ، پیمانکار با هماهنگی امور قراردادهای و دستگاه نظارت ملزم به تهیه اقلام مورد نیاز دستگاههای موضوع قرارداد می باشد . بدیهی است بهای قطعات خریداری شده درقبال فاکتور به پیمانکار پرداخت خواهدشد .
- (۸) پیمانکار در مورد کرنهای سقفی ، وینچ ها و تاور کرنها باید هر ۱۰ روز یکبار باز دید کامل و سرویسکاری انجام دهد ضمناً پیمانکار مکلف است در هر زمانی که برای هر یک از دستگاهها مشکل پیش آید با تماس کارفرما در زمان اداری سریعاً ودر زمان های خارج از زمان اداری باید حد اکثر ظرف مدت ۳ ساعت در شرکت حاضر و اقدامات لازم را انجام دهد . در زمان تعمیرات پیمانکار باید شبانه روز در شرکت حاضر باشد .
- (۹) چنانچه در زمان تعمیرات پیمانکار به هر علتی نتواند از تاور کرن استفاده نماید و کارفرما از جرثقیل ۷۵ تنی و یا سایر جرثقیل ها برای انجام کارها استفاده کند هزینه آنرا با احتساب ۱۵٪ بالاسری به حساب پیمانکار منظور واز مطالبات او کسر خواهد گردید .
- (۱۰) کلیه دستگاههای موضوع قرارداد طی صورتجلسه ای تحویل پیمانکار خواهد شد که در پایان قرارداد باید بدون هیچگونه کم وکاستی و آماده اجرای عملیات کاری تحویل کارفرما نماید .
- (۱۱) در صورتیکه دستگاههای موضوع قرارداد نیاز به تعمیرات اساسی داشته باشد پیمانکار باید قبل از انجام کار هماهنگی لازم با ناظرین قرارداد در خصوص تامین لوازم موردنیاز دستگاههای موردنظر را بعمل آورد .
- (۱۲) چنانچه کارفرما بنا به ضرورت و نیاز خود و در طول مدت قرارداد نسبت به نصب دستگاههای جدید اعم از جرثقیل سقفی و تاور کرن و جرثقیل دستی اقدام نماید ، پیمانکار موظف به ارائه خدمات سرویس و نگهداری و اپراتوری دستگاههای جدید با همان قیمت سایر دستگاههای موضوع قرارداد می باشد .
- (۱۳) پیمانکار موظف است نسبت به قرارداد بیمه مسئولیت پیمانکاردر مقابل پرسنل خود مطابق فرمت ارائه شده توسط شرکت سیمان آبیگ اقدام نماید.
- (۱۴) پیمانکار باید موضوع قرارداد را با دو نفر نیرو متخصص واپراتور بصورت ثابت و روزکار بنحوی که مورد تایید ناظر قرارداد باشد انجام دهد . در زمان تعمیرات و یا در صورت نیازبا ابلاغ کتبی کارفرما ، پیمانکار مکلف به تامین نیرو مورد درخواست کارفرما می باشد .
- (۱۵) حضور پیمانکار در محل سایت بصورت دائم و مطابق ضوابط کاری کارفرما الزامی می باشد .

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

.....

۱۶) اپراتورهای تاور کرین موظف به ارائه گواهی نامه اپراتوری تاور کرین با تاریخ معتبر از مراجع ذیصلاح و مورد تایید سازمان استاندارد ایران می باشد .

۱۷) پیمانکار ملزم به تامین کلیه ابزار آلات مورد نیاز جهت سرویس و نگهداری و تعمیرات اعم از برقی و مکانیکی بمنظور اجرای موضوع قرارداد می باشد.

۱۸) پیمانکار موظف به تامین کلیه تجهیزات ایمنی و کارکرد پرسنل در ارتفاع مطابق با موضوع قرارداد بر اساس استاندارد ها ایمنی و دستور العمل های ابلاغی توسط کارفرما می باشد .

۱۹) حضور پیمانکار (یکی از نفرات پرسنل) در کنار اپراتور های کرین های سقفی در مواقع بار برداری سنگین الزام می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

.....

پیوست شماره ۳ - شرح وظایف پیمانکار در بخش ایمنی

- ۱- پیمانکار مکلف است امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را حسب مورد با اعلام و هماهنگی با ناظر، تامین و درخواست نموده و در حوزه کاری خود اجرا کند.
- ۲- هرگاه پیمانکاران مختلف در جبهه های کاری با هم همکاری نمایند، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط به ایمنی بوده و ضمن تعامل پیمانکاران، ایجاد هماهنگی برعهده کارفرما می باشد.
- ۳- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه آئین نامه ها و بخشنامه ها و روش جاری و دستورالعمل های کارفرما و همچنین دستورالعمل های سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت و محیط زیست که از سوی ناظر به وی ابلاغ می گردد را رعایت نماید.
- ۴- پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را تهیه و چنانچه در این خصوص نیاز به هماهنگی و مساعدت از جانب کارفرما می باشد این امر را کتباً درخواست نماید. لذا مسئولیت هرگونه حوادث ناگوار و جبران خسارت بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد و چنانچه قصور در تهیه لوازم مورد نیاز از جانب پیمانکار موجب تعطیلی کار گردد جبران خسارت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵- پیمانکار موظف است نسبت به مشخص کردن حریم خطر به وسیله تابلو و یا علائم هشدار دهنده به نحو مناسب اقدام تا از بروز هرگونه خطر احتمالی پیشگیری لازم به عمل آید.
- ۶- پیمانکار مکلف است کلیه موارد ذیل را تعهد و در اجرا و پیاده سازی آن کلیه اقدامات موثر و لازم را عملی نماید.
- ۷- رعایت آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار (وفق ماده ۱۳ و ۸۵ و ۹۱ قانون کار)
- ۸- کاهش آمار و شدت حوادث ناشی از کار
- ۹- تهیه دستورالعمل کار ایمن (پرمیت) و اخذ تاییدیه کارفرما بعهدہ مسئول HSE پیمانکار است و پیمانکار متعهد به تهیه و اجرای آن می باشد.
- ۱۰- آموزش، تهیه و تحویل وسائل حفاظت فردی و نظارت بر استفاده از آنها توسط پرسنل خود (برای هر مورد گزارش عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی طبق نظر دستگاه نظارت حداقل مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای پیمانکار در نظر گرفته می شود)
- ۱۱- تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز برای کار در ارتفاع
- ۱۲- ارائه آموزشهای ایمنی به پرسنل تحت نظارت و شرکت دادن پرسنل در جلسات آموزشی کارفرما
- ۱۳- استفاده از کارکنان واجد صلاحیت و آموزش دیده مورد تایید کارفرما
- ۱۴- اقدام در ایمن سازی محیط کارگاه بر اساس بازدیدهای مراجع ذیصلاح
- ۱۵- تشکیل جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار وفق قوانین و مقررات (ماده ۹۳ قانون کار)
- ۱۶- جذب مسئول ایمنی و بهداشت با حفظ و رعایت کلیه شرایط قانونی در تشکیل کمیته مذکور
- ۱۷- اجرای منظم معاینات قبل از استخدام و ادواری (وفق ماده ۹۲ قانون کار)
- ۱۸- رعایت دستورالعمل ها و روشهای اجرائی فرایند کار از نظر ایمنی
- ۱۹- پیمانکار مسئول تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی کاراز قبیل (دستکش، کلاه، کفش، لباس گرم (کاپشن) و یک دست لباس بادگیر و ماسک و عینک، گوشی و مقنعه و سایر وسایل) مطابق دستورالعمل واحد ایمنی و بهداشت شرکت سیمان آبیگ بوده و بایستی آن ها را در اختیار کارکنان قرار داده ومسئول کنترل ونظارت براستفاده کارکنان از وسایل ایمنی طبق الزامات قانونی می باشد.
- ۲۰- پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان خود لباس متحدالشکل با آرم شرکت مربوطه تهیه نموده و با همکاری بازرسی شرکت کارفرما جهت کارکنان کارت تردد تهیه نماید و از ورود افراد غیرمجاز خودداری نماید.
- ۲۱- پیمانکار مکلف است براساس دستورالعمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی نسبت به اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری اقدام و یک نسخه از تصویر آن را به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۲- پیمانکار در ابتدای قرارداد مکلف به اخذ تاییدیه شروع بکار از واحد HSE می باشد.
- ۲۳- پیمانکار مکلف به جبران و پرداخت جرائم و خسارت به دلیل عدم رعایت ضوابط HSE به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان که باعث زیان به تجهیزات، نیروی انسانی و محیط زیست طبق الزامات قانونی و یا ارزش جایگزینی می باشد.